

靴工場を賃貸マンションにリノベーション ～全24室異なる壁面を持つウォールアパートメント誕生～

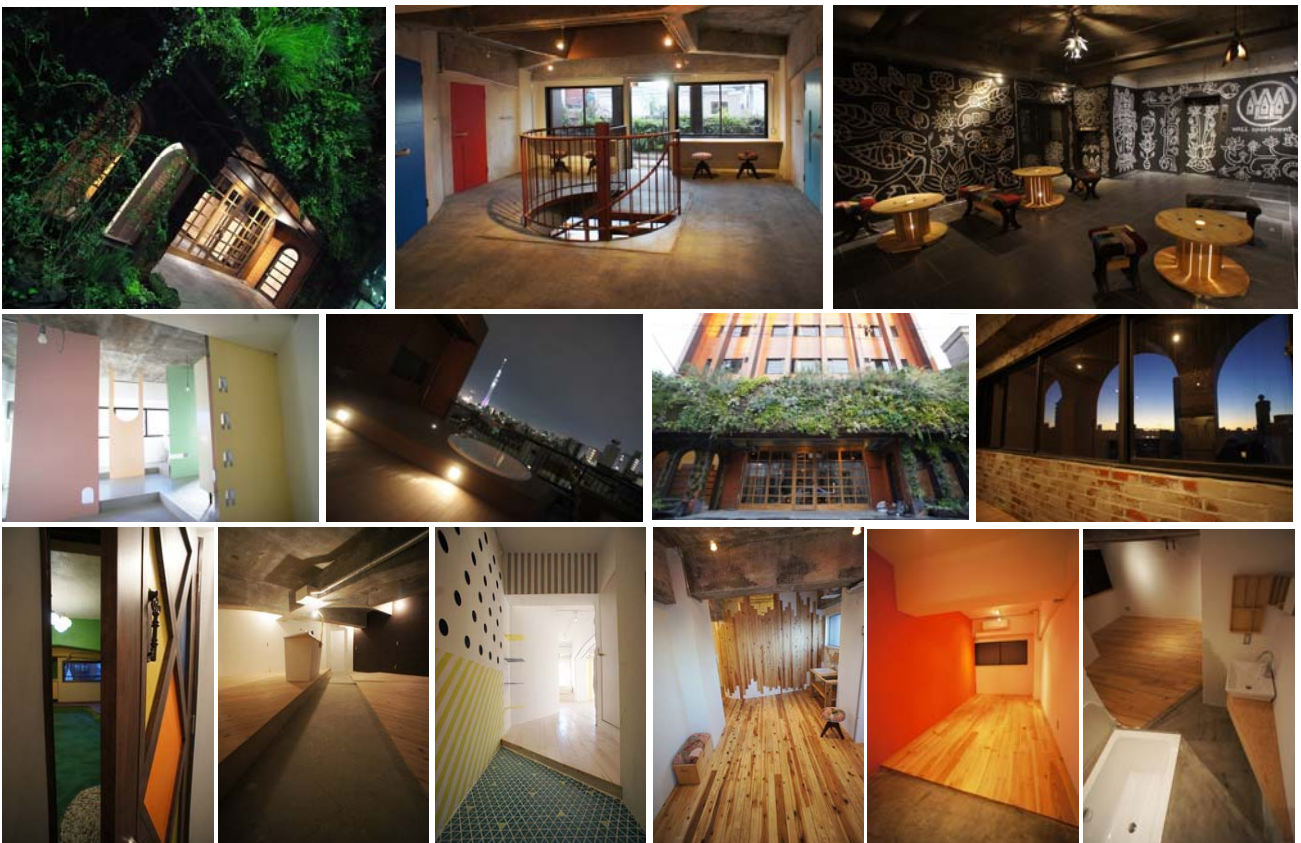
東京23区のこだわり不動産サイト「東京スタイルCC」を運営、都内でリノベーション事業を展開する有限会社ランドマークス(本社:東京都文京区、代表取締役:佐藤 武)が新たにリノベーションを手掛けたのは元・靴工場。

運営サイト内で建築家やデザイナー、アーティスト、カスタマイズ希望者を公募するなど、今回リノベーションした全24室はすべて異なるコンセプトやデザインで内装を完成、賃貸募集を開始しましたので下記の通りお知らせします。

住まいへの意識が多様化し、建築家によるデザイナーズ物件や中古を再生したいいわゆるリノベーション物件への人気が定着する中、賃貸物件を選ぶ基準も空間のデザイン性だけにとどまらず、ジブンのこだわりや趣味、嗜好を実現出来る空間等々…より个性的でジブンらしい住まい方をしたいという方向へますます広がりを見せています。

こうしたニーズに対応すべく、建築家による一点モノ作品やデザイナー・アーティストが内装するインテリアルーム、入居予定者の希望を内装に反映させるカスタマイズ区画、誰もが気軽に工房を持てるシェアアトリエ、など多彩な空間の中からジブんにあった空間や組合せを建物内で選択可能となっています。

外観には高さ5m超え、約50種の植物を垂直植栽した壁面庭園を施工、エントランス部にはアーティストによるチョーク壁画とハンドメイドの照明やテーブル・ベンチを設けたラウンジ、ハーブや野菜の栽培も可能な2F緑化テラス、スカイツリーや隅田川花火を一望できる露天風呂付屋上など、内部交流を促進する個性的な共用施設も充実。かつて靴工場だった堅牢な建物は多彩な賃貸物件へと再生を遂げました。



◆WALL apartment概要

- ・東京都台東区清川1-21-5・東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩10分
- ・24室内訳 建築家設計施工×4戸／アーティスト内装×3戸／カスタマイズ可能SOHO×5戸
カスタマイズ可能シェア×8戸／改装可ショップギャラリー×4戸 ※他にオプション倉庫×5区画有り
- ・賃料34000円(約10平米)～95000円(約46平米)

■本物件に関するお問い合わせ

有限会社ランドマークス 運営サイト//東京スタイルCC[URL:<http://tokyo-style.cc>]
 東京都文京区向丘2-36-10佐藤ビル TEL:03-5815-2755 FAX:03-5815-2756
 E-mail: info@landmarks.co.jp 担当:廣野、鈴木、高橋